

STANDARDS DODÁNÍ STAVBY

Základy:

- V ceně uvažovány základy na rovinatém pozemku s jednoduchými základovými poměry, nezámrzná hloubka 900 mm. (úpravy dle statické části projektové dokumentace na základě hydrogeologického průzkumu a nezámrzné hloubky lokace)
- V případě zjištění špatných základních podmínek při zahájení výkopových prací se upraví způsob založení a také cena
- Betonové základy do hloubky 1200 mm, podkladní beton šířka 500 mm, výška 400 mm + dvě řady ztraceného bednění šířky 300 mm, hutněný podsyp základových konstrukcí z recyklátu (ekologické) tl. 200 mm
- Základy z betonu C16/20 + výztuž provazovací (tyče průměr 10 mm)
- Podkladní beton pod ztracené bednění
- Položení zemního pásu FeZn 30x4.
- Základová deska tloušťky 150 mm + vyztužení kari sítí 8x150x150, beton C 20/25
- Průchodky základy pro vodu, kanalizaci, elektro, plyn + svodná/ležatá kanalizace, KG potrubí, přivětrávání pro krbová kamna
- Hydroizolace spodní stavby proti vztlínající vlhkosti, živičná pro střední stupeň radonového rizika, vytažená na zdivo 300 mm nad upravený terén.
- Z vnější strany základy zatepleny XPS polystyrenem tl. 100 mm

Obvodové stěny – pasivní energetický standard

- Tloušťka obvodové stěny 500 mm – keramický blok 380 mm + 120 mm polystyrenové izolace
- 2x malířský nátěr bílý
- Sádrová omítka
- Zdivo z keramických bloků tl. 380 mm
- Zateplení polystyrenovou izolací tl. 120 mm, lepená + kotvená
- Venkovní omítka (podkladní vrstva, penetrace, lepicí stěrka s výztužnou sítí, vrchní omítka), barva a zrnitost dle přání investora.

Sokl a šambrány oken (tl. izolace 100 mm XPS) provedeny v soklové omítce. Cihlové pásy, kamenné obklady apod. za příplatek.

Vnitřní příčky

- Akustické příčky koupelny zděné z keramických bloků tl. 175 a 200 mm
- Dělicí příčky zděné z keramických bloků tl. 115 mm
- Sádrová omítka, 2x malířský nátěr bílý
- Podkrovní příčky z SDK akustické

Železobetonové věnce

- Pod stropní konstrukcí výška 200 mm, beton C20/25, 4x výztuž R 10 mm, třmínky R 6 mm po 250 mm
- Pod pozednicí výška 250 mm, beton C20/25, 4x výztuž R 10 mm, třmínky R 6 mm po 250 mm

Střecha

- Sklon 40°, případný přesah do boků 50 cm, ve štítech 30 cm, rovný podhled z dřevěných palubek.
- Keramická skládaná krytina (barevnost dle investora), vč. systémových doplňků (tyč na anténu, prostupové tašky, hřebenové tašky) (sněhové zábrany za příplatek, dle sněhové oblasti)
- Konstrukce krovu – tesařská konstrukce
- Pojistná hydroizolace krovu
- Mezikrokevní a podkrokevní izolace z minerální vlny 160+140 mm
- Parotěsná fólie s lepenými spoji
- SDK podhled
- Klempířské výrobky: lakovaný pozinkovaný plech (okapy, oplechování komínu a výlezu na střechu,
- Speciální výrobky: oko pro jištění, střešní schod, větrací hlavice kanalizace a digestoře
- Hromosvod dle norem, žárově zinkovaná ocel

Komín dle volitelného způsobu vytápění za příplatek

Komín s volitelným krbem za příplatek

Klempířské výrobky – lakovaný pozinkovaný plech (parapety, dešťové svody)

Strop

- Na železobetonovém věnci uložené stropní panely z předepnutého betonu tl. 250 mm
- SDK podhled, přestěrkován, přebroušen a opatřen 2 x malířským nátěrem

Schody

- Železobetonový prefabrikát, povrchová úprava stěrkou, konstrukce zábradlí ocelová se svislou tyčovou výplní, dřevěné madlo

Okna

- Plastový tříkomorový profil s izolačním trojsklem, barva bílá z interiéru, antracitová z exteriéru (nebo odstín dle investora a momentální nabídky výrobce za příplatek)
- Kvalitně provedená připojovací spára (parotěsný i paropropustný uzávěr a izolace ve správné poloze, pro omítnutí ostění využívány APU lišty)
- Střešní okna kyvná
- Střešní výlez Velux

Vstupní dveře

- Plastové, plné, hladké, třibodové zamykání (prosklení za příplatek), barva bílá z interiéru, antracitová z exteriéru (nebo odstín dle investora a momentální nabídky výrobce za příplatek)
- Kvalitně provedená připojovací spára (parotěsný i paropropustný uzávěr a izolace ve správné poloze, pro omítnutí ostění využívány APU lišty)

Interiérové dveře

- Křídlo z odlehčené dutinkové dřevotřísky, povrch CPL, včetně obložkových zárubní, základní kování
- Zásuvné dveře plné do pouzdra, s jednostranným dorazem, kování mušle
- Výlez do krovu s teleskopickým žebříkem

Podlaha 1NP

- Hydroizolace součástí základů pro střední stupeň radonového rizika – živičná, plnoplošně natavená

Při vyšším stupni radonového rizika příslušná předepsaná opatření s odvětráním podloží nad střechu za příplatek

- Tepelná izolace z polystyrenu tl. 180 mm
- Systémová deska podlahového teplovodního vytápění + otopné trubice
- Separáční fólie
- Betonová mazanina tloušťky 60 mm
- V koupelně, WC a technické místnosti pojistná hydroizolace

Podlaha v podkroví

- Kročejová izolace tl. 20 mm
- Systémová deska podlahového teplovodního vytápění + otopné trubice
- Separáční fólie
- Betonová mazanina tloušťky 50 mm
- V koupelně, WC a technické místnosti pojistná hydroizolace

Nášlapné vrstvy

- Laminátová podlaha do 400 Kč/m² vč. DPH dle výběru investora
- Keramická dlažba do 400 Kč/m² vč. DPH dle výběru investora. Základní provedení jednobarevné na stříh. Dlažba v kuchyňském koutu, koupelně, WC a technické místnosti.

V případě PVC, marmoleum, nebo vinylové podlahy se počítá příplatek 270 Kč/m² za samonivelační stěrku tl. 3 mm.

Pokud si investor vybere materiál v jiné cenové hladině, cena se přepočítává dle ceníkových cen směrem nahoru i dolů.

Exteriér

U dodavatele stavby je možné objednat zpracování návrhu zpevněných ploch a oplocení dle přesného zadání investora, a jeho zhotovení, naceňováno zvlášť dle materiálu/náročnosti stavby a pracovních hodin.

Povrchová úprava stěn

- 2 x výmalba, bílá barva, včetně stropů
- Obklady v koupelně a WC do výšky dveřní zárubně v ceně do 400 Kč/m², včetně ukončovacích, nárožních a koutových hliníkových lišt a profilů
- Obklady v kuchyni od +900 do +1500 v ceně do 400 Kč/m², včetně ukončovacích, nárožních a koutových hliníkových lišt a profilů

Pokud si investor vybere materiál v jiné cenové hladině, cena se přepočítává dle ceníkových cen směrem nahoru i dolů.

Základní provedení jednobarevné na stříh. Zdobné prvky, kombinace barev za příplatek

Elektroinstalace

- TV/sat rozvody do obytných místností
- Vnitřní elektroinstalace je tvořena měděnými izolovanými vodiči
- Domovní plastová rozvodnice umístěna v RD v nice zdi
- V základech je připraven prostup pro elektropřípojku
- Vypínače a zásuvky 3ks na místnost (Unica Basic)
- 1 x světelný vývod pro místnost + 1 v kuchyni + 1 v koupelně u zrcadla
- Zatrubkování pro slaboproudé rozvody 1 x na obytnou místnost
- Hromosvod

Vodovod a kanalizace

- Rozvod vody začíná vodoměrem uvnitř RD
- Rozvod vody je z polypropylenových trubek a tvarovek vč. izolace
- Prostupy připraveny v základech
- Vnitřní kanalizace z PVC potrubí, vč. odvětrání na střechu u WC
- Kanalizaci (vnitřní) realizujeme od prostupu základovým pasem

Řešení dešťové vody na pozemku (vsak, retenční nádrž, zpětné využití dešťové vody) za příplatek

Přípojky sítí – lze zhotovit po dohodě, nacenění za metr běžný dané přípojky dle ceníku dodavatele

Sanitární instalace

- Přípojka pračky včetně odpadu v technické místnosti
- Přípojka kotle a elektrického zásobníku TUV u zádveří
- Přípojka myčky v kuchyni
- Přípojky pro koupelnu a WC dle výpisu zařizovacích předmětů viz. další bod

Zařizovací předměty (ceny uvedeny vč. DPH)

- Kondenzační kotel (energetická třída A/A) + oběhové čerpadlo a zásobník teplé vody pro TUV
- Závěsné WC + geberit (do 9 000 Kč za sestavu)
- Umyvadlo 55 cm se syfonem (do 2 000 Kč)
- Stojánková umyvadlová páková baterie (do 1 500 Kč)
- Vana 170x75 se syfonem (do 7 000 Kč)
- Vanová nástěnná páková baterie se sprchovou hadicí (do 3 000 Kč)
- Vpusť spádovaného sprchového koutu + zástěna z bezpečnostního skla (do 7 000 Kč)
- Elektrický topný žebřík (do 2 000 Kč)

Sanitární předměty dodávané v bílém provedení, např. fa JIKA, pokud si investor vybere výrobky v jiné cenové hladině, cena se přepočítává dle ceníkových cen směrem nahoru i dolů.

Vytápění

- Teplovodní podlahové vytápění + tepelné čerpadlo vzduch-voda s přípravou na fotovoltaiku
- Centrální větrání s rekuperací

Ceny dle momentální katalogové nabídky zvoleného systému.

Režim stavby v ceně domu:

- Doprava a ubytování
- Odvoz sutí
- Nakládání s odpady
- Mobilní WC
- Finální úklid domu a staveniště

Projektová dokumentace:

- Součástí dodávky domu je kompletní projektová stavební dokumentace nutná k získání
- Oprávnění k realizaci stavby.

Cena domu ve standardu nezahrnuje:

- Terénní úpravy a odvoz zeminy
- Protisněhové zábrany
- Veškeré přípojky inženýrských sítí
- Oplocení, terasy, vnější komunikace, vnější dlažby, venkovní schody, přístřešky, bazén, komín
- Sporák a vybavení nábytkem (kuchyňská linka apod.)

Ostatní viz "Obchodně technické podmínky a specifikace rozsahu dodávky".